

2021

MEMORIA DE CALIDADES



Calle Girona, 303-305 / Calle Federic Monpou, 18

PROMOCIÓN



Edificio plurifamiliar de 15 viviendas y aparcamiento con planta baja y planta sótano con 15 trasteros y plazas de aparcamiento.

EDIFICIO

N.º 01 – Cimientos y estructura

- Pantallas y muros de contención mediante micropilotes.
- Forjado reticular y pilares de hormigón armado, a determinar sus dimensiones y características según especificaciones y criterios técnicos.

N.º 02 – Cierres exteriores

- Fachadas de obra vista color a determinar, compuesta de cámara de aire, aislamiento y tabiques de yeso laminado en el interior.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento con cámara de aire.
- Las aperturas de dormitorios (excepto altillo de los dúplex) tendrán como protección solar exterior persianas enrollables motorizadas.

N.º 03 – Zonas comunitarias interiores

- Puertas de acceso al edificio con carpintería de aluminio.
- Pavimento de vestíbulo, escaleras y espacios comunes acabados de granito.
- La separación entre el núcleo de escala y las viviendas con pared de ladrillo y trasdosado de yeso laminado en ambas caras.
- Falso techo continuo de yeso laminado.
- Ascensores adaptados, con puertas automáticas hasta el aparcamiento.

N.º 04 – Terrazas y cubiertas

- Cubierta de los edificios inclinada a dos aguas acabada con teja cerámica
- Zonas de cubierta plana transitables (destinadas a terrazas privadas) acabadas con pieza de gres antideslizante de la marca Grupo Porcelanosa.

N.º 05 – Aparcamiento

- Puerta del aparcamiento exterior de vehículos con apertura automática.
- Acceso a planta sótano a través del ascensor y salida al exterior a través de escalera independiente.
- Pavimento del aparcamiento de hormigón fratasado.
- Divisiones y numeración de plazas pintadas.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego, según necesidades del proyecto de licencia ambiental según normativa.
- Ventilación forzada de planta sótano y ventilación natural de planta baja según normativa.
- Preinstalación de canalización para conexión vehículos eléctricos según normativa.

VIVIENDAS

N.º 01 – Cierres y paredes interiores

- Divisorias entre viviendas con pared de ladrillo central y trasdosado de yeso laminado en ambas caras.
- Las divisorias entre dependencias de cada vivienda realizadas con tabique de placa yeso laminado.
- Paredes interiores de placa de yeso laminado acabadas con pintura plástica, color blanco.
- Falso techo de placa de yeso laminado para paso de instalaciones.

N.º 02 – Pavimentos

- Pavimento de parqué sintético de la marca Grupo Porcelanosa, colocado en toda la vivienda excepto en baños.
- Zona de baño gres porcelánico de la marca Grupo Porcelanosa.
- Terrazas privadas, con pavimento de gres porcelánico marca Grupo Porcelanosa.
- Balcones con pavimento de gres porcelánico marca Grupo Porcelanosa.

N.º 03 – Cocina

- Totalmente amueblada, con columna para horno, microondas siempre que sea posible, equipada con horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora y microondas, de la marca a BALAY o similar.
- Fregadero de acero inoxidable Roca o similar.
- Grifos monomando Roca o similar.
- Encimera de cocina (2 cm) y frontal (1,2) tipo Silestone o similar - Acabado resto de paredes de la cocina enyesado y pintado.

N.º 04 – Baños

- Paredes alicatadas con gres marca Grupo Porcelanosa zonas de agua.
- Sanitarios marca Grupo Porcelanosa.
- Plato de ducha de resinas sintéticas extra plano marca Grupo Porcelanosa. - Grifos monomando superficiales marca Grupo Porcelanosa.
- Ducha termostática de marca Grupo Porcelanosa en baño principal.
- Mueble colgado marca Grupo Porcelanosa en baño principal.

N.º 05 – Lavadero / Armario trastero

- Toma de corriente, agua y desagüe para lavadora.

N.º 06 – Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos y herrajes cromados, acabado de DM lacado color blanco por el interior.
- Puertas interiores de madera de DM lacado, color blanco, con herrajes y manecillas cromadas.

INSTALACIONES

N.º 01 – Instalación eléctrica y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente. • Mecanismos eléctricos marca Gamma media o similar.
- Videoportero acceso a edificio.
- Antena comunitaria de televisión.
- Tomas de TV/FM en cocina, cuarto de estar y habitaciones.
- Tomas de teléfono / internet en cocina, cuarto de estar y habitaciones.
- Luminarias en zonas comunes y fachadas

N.º 02 – Instalación de ACS

- Instalación de un sistema de energía renovable (aerotermia) con una acumulación individualizada en cada vivienda.

N.º 03 – Fontanería

- Instalación de puntos de suministro de agua fría y ACS según normativas vigente.
- Toma de agua *bitèrmica para lavadora y lavavajillas e instalación de desagüe.

N.º 04 – Climatización

- Instalación de sistema de calefacción mediante suelo radiante con sistema de aerotèrmia, con maquinaria de marca LG o similar. Ubicación de las unidades exteriores en las terrazas privadas o cubierta comunitaria.
- Instalación de aire acondicionado en sala. En los pisos tipo dúplex se colocaran dos unidades.

Contacto

ABL Grupo Inmobiliario

Calle Lliçà, 6-8, Nave 3

L'Ametlla del Vallès, 08402

938 45 75 92

www.ablgrupoinmobiliario.com

info@ablinmobiliaria.com